



Solarelit
powered by greenvolt

ENERGIA
ACCANTO A TE

PRODUCIAMO | CONSUMIAMO | CONDIVIDIAMO



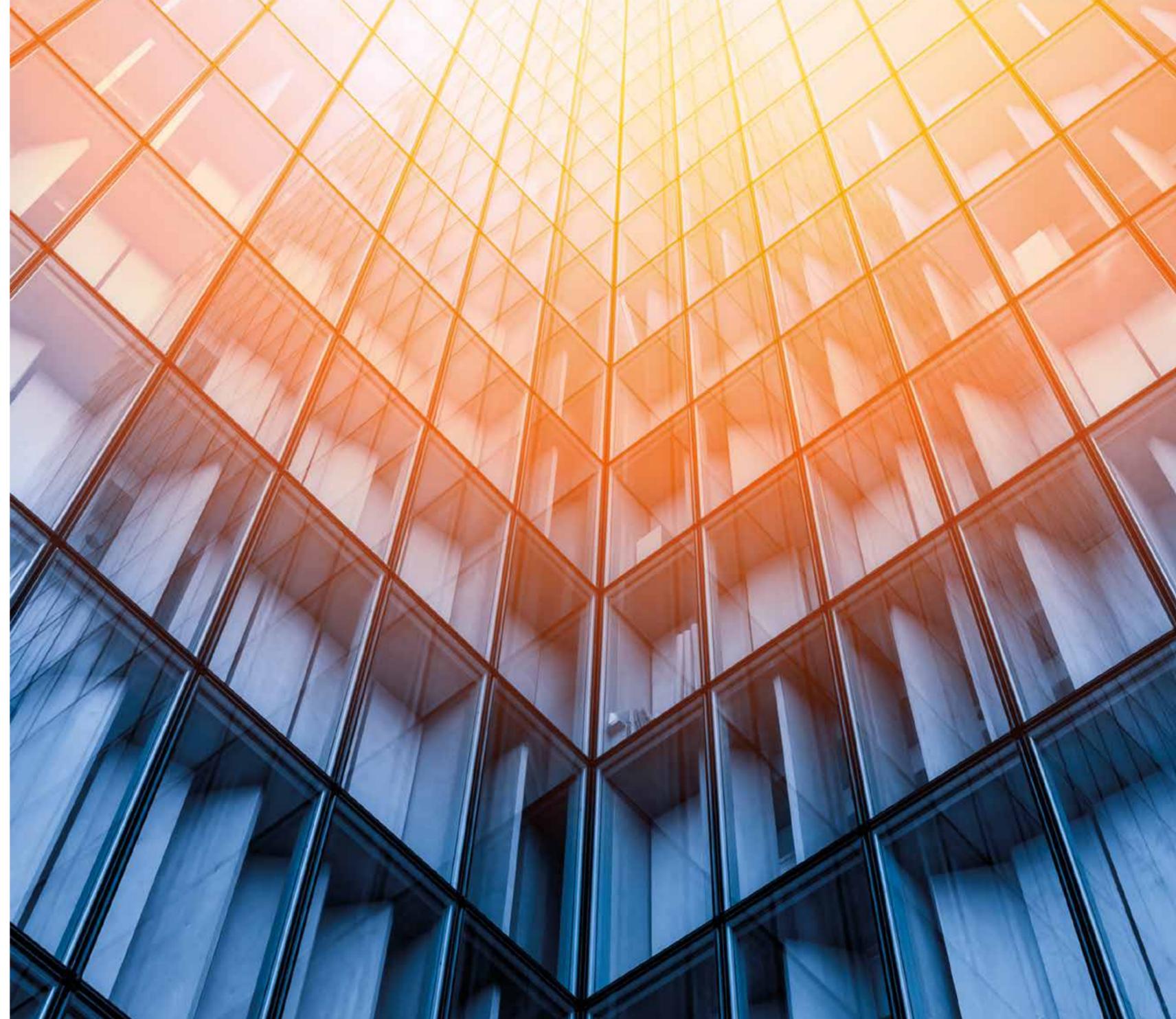
“Guardate nel profondo della natura e allora capirete meglio tutto”

(Albert Einstein)

MISSION & VISION

La **mission** di **Solarelit powered by Greenvolt** è fornire servizi “chiavi in mano” per la riqualificazione funzionale, energetica ed estetica degli edifici industriali, diventando l’interlocutore unico dei clienti. Grazie al nostro team altamente qualificato, seguiamo tutte le fasi del cantiere, dalla bonifica amianto alle coperture coibentate, facciate, cappotti, interventi antisismici, efficienza energetica e impianti fotovoltaici, insieme a servizi di sicurezza e disaster recovery.

La **vision** di **Solarelit powered by Greenvolt** è diventare il punto di riferimento principale in Italia per la riqualificazione edilizia e l’efficienza energetica. Abbiamo a creare edifici industriali sicuri, sostenibili ed efficienti, e ci impegniamo a espandere la nostra influenza in tutto il paese attraverso il costante sviluppo del nostro team, collaborazioni con partner locali e una crescente rete commerciale. La nostra vision è contribuire a un futuro in cui gli edifici industriali siano sicuri, ecocompatibili ed energeticamente efficienti.



INDICE

6	IL GRUPPO SOLARELIT POWERED BY GREENVOLT
7	SERVIZI ESCLUSIVI
8	CONSULENZA
8	CORSI DI FORMAZIONE
9	DIVISIONE BUILDING
12	DIVISIONE ENERGY
20	DIVISIONE SAFETY & RECOVERY
26	GREENVOLT GROUP

Solarelit powered by Greenvolt

www.solarelit.it



IL GRUPPO **SOLARELIT POWERED BY GREENVOLT**

Il Gruppo Solarelit powered by Greenvolt, grazie al suo team altamente qualificato e in costante aggiornamento nel settore tecnico, è in grado di gestire in modo completo tutte le fasi di progetti edili, offrendo un servizio "chiavi in mano" e fungendo da partner unico per i clienti interessati a migliorare la funzionalità, l'efficienza energetica e l'aspetto estetico degli edifici industriali. Le nostre competenze includono la rimozione dell'amianto, la realizzazione di coperture termoisolanti, la creazione di facciate, l'applicazione di sistemi di coibentazione, interventi antisismici e di ottimizzazione energetica.

Il nostro gruppo è suddiviso in tre unità operative:

Building unit

Specializzata in facciate, rivestimenti e bonifica dell'amianto.

Energy unit

Concentrata su impianti fotovoltaici, illuminazione a LED e sicurezza, con un focus sulla sostenibilità energetica.

Antisismica e disaster recovery unit

Dedicata agli interventi antisismici e al recupero da situazioni di emergenza o disastri.

STRUTTURA **ORGANIZZATIVA**

Solarelit powered by Greenvolt opera su tutto il territorio del nord e del centro Italia grazie alla sua struttura organizzativa ben consolidata, che comprende:

Rete Commerciale

Conta 8 sales engineers interni e oltre 20 agenti commerciali distribuiti su tutto il territorio nazionale, garantendo una presenza capillare e un supporto costante ai clienti.

Supporto Tecnico

Dispone di 5 ingegneri interni e 5 project managers, assicurando un'assistenza tecnica di alto livello per ogni fase del progetto.

Partner Locali

Collabora con studi di progettazione, installatori e partner locali per garantire una presenza radicata sul territorio e una maggiore efficacia nelle operazioni.

Grazie a questa struttura solida e alla nostra competenza tecnica, Solarelit powered by Greenvolt si pone come un punto di riferimento affidabile per la riqualificazione e l'ottimizzazione degli edifici industriali in Italia.

SERVIZI **ESCLUSIVI**

Dallo studio di fattibilità all'analisi delle criticità, forniamo un'interfaccia unica per semplificare tutte le fasi del tuo cantiere.

Solarelit powered by Greenvolt fornisce un servizio completo proponendosi come unica interfaccia in tutte le fasi del cantiere: studio di fattibilità, pratiche autorizzative e burocratiche, progettazione della soluzione tecnica e realizzazione dell'intervento. Il nostro **CHECK UP** si basa su rilievi fatti in cantiere, l'analisi delle criticità e delle normative territoriali specifiche: i nostri preventivi sono veri e propri Studi di Fattibilità che evitano spiacevoli sorprese in corso d'opera.



IL NOSTRO **PERCORSO**

Solarelit si distingue nel percorso realizzativo offrendo un servizio completo e integrato, dall'analisi preliminare alla realizzazione, garantendo soluzioni efficienti e rispettose delle normative.



STEP
01

SALES

CHECK UP
FATTIBILITÀ TECNICA
OFFERTA COMMERCIALE SU MISURA



STEP
02

CONSTRUCTION

CONTRATTO D'APPALTO
ASSICURAZIONE CANTIERE RCT-RCO-EAR
GESTIONE INCENTIVI E DETRAZIONI
COLLAUDO



STEP
03

AFTER SALES

MANUTENZIONE
MONITORAGGIO
GARANZIE

CONSULENZA

Solarelit powered by Greenvolt fornisce al cliente **gli strumenti e le competenze necessarie** per accedere alle agevolazioni a fondo perduto per lo smaltimento dell'amianto e agli sgravi fiscali e ammortamenti per gli interventi di efficienza energetica e per l'antisismica.

NELLO SPECIFICO:

- Incentivazioni
- Fondo perduto Inail
- Detrazioni fiscali
- Titoli di efficienza energetica (TEE)
- Gestione fondi regionali



CORSI DI FORMAZIONE



Dal 2008 Solarelit powered by Greenvolt **organizza corsi di formazione e giornate divulgative di informazione** nell'ambito delle Energie Rinnovabili e delle metodologie di Ripristino degli Involucri Industriali con particolare focus sullo smaltimento dell'amianto, sulle nuove coperture e sui rivestimenti verticali.

La formazione ha una **triplice valenza**: dare una preparazione agli operatori del settore, creare nuove collaborazioni, "diffondere cultura" a tutti gli interessati al mondo delle energie rinnovabili, del risparmio energetico e delle nuove normative sulla sicurezza degli edifici industriali.

Solarelit powered by Greenvolt programma sia corsi di introduzione, che corsi di aggiornamento e approfondimento, affinché tutti possano accedere a seconda del proprio livello di preparazione.



01 DIVISIONE BUILDING

Solarelit powered by Greenvolt, grazie alla sua divisione Building fornisce al cliente il know how specifico per la **riqualificazione funzionale ed estetica degli edifici industriali**, attraverso lo smaltimento dell'amianto, realizzazione di coperture coibentate, facciate, cappotti e serramenti.

DIVISIONE BUILDING

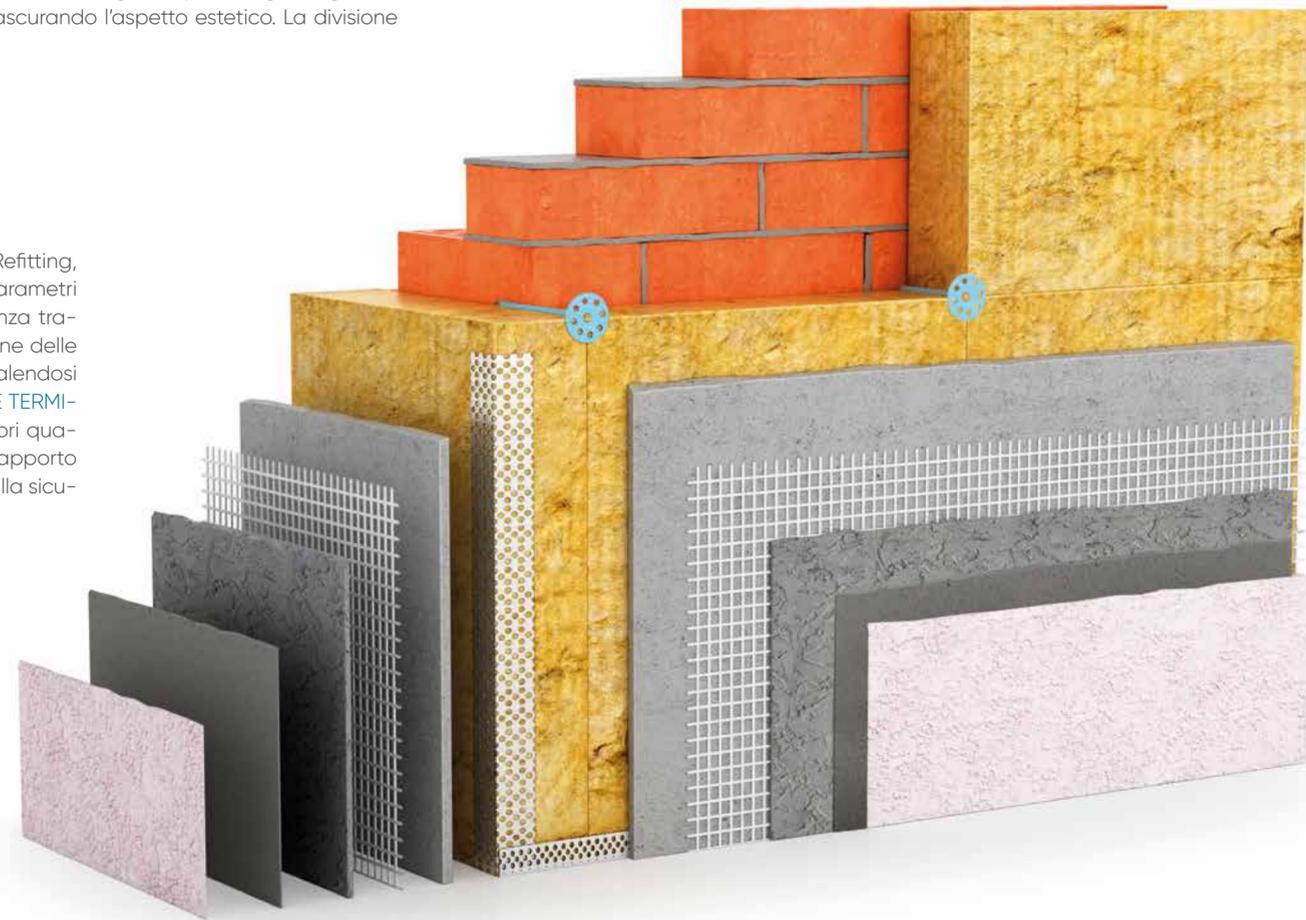
Solarelit powered by Greenvolt, grazie alla sua divisione Building fornisce al cliente il know how specifico per la **riqualificazione funzionale ed estetica degli edifici industriali**, attraverso lo smaltimento dell'amianto, realizzazione di coperture coibentate, facciate, cappotti e serramenti.

FACCIAE E RIVESTIMENTI

La divisione Building progetta e realizza opere di riqualificazione energetica per adeguare gli edifici industriali ai criteri di sostenibilità ed efficienza, non trascurando l'aspetto estetico. La divisione Building progetta e realizza:

- Facciate
- Rivestimenti industriali metallici
- Cappotti termici

Alla luce delle nuove tecnologie nel campo del Building Refitting, delle specifiche esigenze della Committenza, dei nuovi parametri normativi e della possibilità di ottenere benefici fiscali, senza trascurare l'impatto positivo sull'ambiente dovuto alla riduzione delle emissioni in atmosfera, Solarelit powered by Greenvolt avvalendosi della partnership dei migliori produttori per la **PROTEZIONE TERMICA INTEGRALE DELLE PARETI** e con il supporto di installatori qualificati e certificati, si pone al servizio di Clienti attenti al rapporto qualità/prezzo, al comfort di una soluzione customizzata, alla sicurezza e alla gestione chiavi in mano delle opere.



BONIFICA

Solarelit powered by Greenvolt mette a disposizione un team di professionisti specializzato per la bonifica e lo smaltimento dell'amianto compatto e friabile. A seguito della rimozione dell'amianto, Solarelit powered by Greenvolt realizza nuove coperture industriali complete di tutti gli accessori necessari come:

- Linee vita
- Parapetti permanenti
- Passerelle
- Scale
- Lucernari in polycarbonato alveolare
- Ferma neve
- Estrattori d'aria
- EFC (evacuatori di fumo e calore)
- Cupolini apribili
- Camini



PROGETTO CHIAVI IN MANO

- Sopralluogo gratuito per valutare la tipologia di intervento ed evidenziare le eventuali criticità
- Servizio di valutazione del rischio per la presenza di amianto e valutazione dello stato di degrado
- Presentazione del piano di lavoro, comunicazione ad ats e svolgimento di tutte le pratiche autorizzative necessarie
- Trattamento dell'amianto al fine di poterlo rimuovere in sicurezza
- Campionamenti d'aria per valutare la dispersione di fibre durante la rimozione
- Smaltimento e trasporto dell'amianto presso impianti autorizzati
- Rilascio della documentazione relativa (formulari) l'avvenuto e corretto smaltimento
- Progettazione e realizzazione della nuova copertura, realizzata su misura e con materiali ecocompatibili



02 DIVISIONE ENERGY

Razionalizzazione dei consumi, riduzione dell'utilizzo di fonti fossili e relativa emissione di agenti inquinanti, sono ormai obiettivi comuni anche a livello Aziendale sia per motivi economici sia per senso di responsabilità sociale.

DIVISIONE **ENERGY**

Razionalizzazione dei consumi, riduzione dell'utilizzo di fonti fossili e relativa emissione di agenti inquinanti, sono ormai obiettivi comuni anche a livello Aziendale sia per motivi economici sia per senso di responsabilità sociale. Solarelit powered by Greenvolt vanta ormai una **ventennale esperienza** nella realizzazione di **impianti Fotovoltaici** specificatamente asserviti ad industrie e PMI ed ha organizzato un'efficiente filiera basata su forti partnership con i produttori di tecnologia, rimanendo sempre al passo con le innovazioni tecnologiche. Gli impianti FV sono stati affiancati dall'installazione di **impianti ad illuminazione LED** che negli ultimi 5 anni hanno avuto un'evoluzione tale da rendere, sia economicamente sia a livello di resa, obsolete le vecchie tecnologie. La realizzazione di un impianto Fotovoltaico o LED è quindi da una parte un contributo al rispetto dell'ambiente e dall'altra un sensibile impulso alla **riduzione dei costi aziendali**. Nel corso degli ultimi 20 anni abbiamo installato **più di 2.000 impianti FV** per una potenza di più di 100MW e più di **100 sistemi di illuminazione a LED** contribuendo con i nostri Clienti ad un **risparmio di 115 Milioni di kWh all'anno!**



FOTOVOLTAICO

L'evoluzione tecnologica avvenuta negli ultimi 20 anni e la relativa riduzione dei costi installativi, hanno consentito una diffusione dei sistemi fotovoltaici: affidarsi ad una Società forte di un'esperienza ventennale è il punto di partenza per ottenere risultati soddisfacenti e duraturi. L'impianto FV presenta una duttilità e semplicità di installazione unica poiché costituito da un numero non elevato di elementi essenzialmente statici e scalabili:

- Moduli fotovoltaici
- Inverter che trasformano la corrente continua generata dai moduli in corrente alternata
- Quadri elettrici e cavi di collegamento



PROGETTO **CHIAVI IN MANO**

- Gestione pratiche autorizzative
- Consulenze RAI e VVF
- Supporto gestione finanziaria
- Progettazione ed ottimizzazione impianto
- Installazione, allaccio e collaudo
- Gestione pratiche GSE
- Monitoraggio e data display
- Manutenzione costante e technology upgrade

L'ALTERNATIVA **FOTOVOLTAICA**

IL POWER PURCHASE AGREEMENT (PPA)

Solarelit powered by Greenvolt realizza impianti fotovoltaici secondo l'innovativo modello del [Power Purchase Agreement \(PPA\)](#): progetta, installa e gestisce impianti fotovoltaici presso gli immobili di proprietà della Società cliente, fornendo energia elettrica da fonti rinnovabili a condizioni economiche indipendenti dal mercato energetico e senza che l'Azienda cliente debba investire capitali propri o di prestito nella realizzazione e nella gestione dell'impianto fotovoltaico che genera tali benefici.

La proposta si rivolge ad Aziende che intendano ridurre significativamente i propri costi energetici non attraverso contratti di fornitura tradizionali, che risentono inevitabilmente delle condizioni e dei costi di produzione dell'energia, ma valorizzando **A COSTO ZERO** i tetti degli edifici di loro proprietà.



LED

Il metodo più semplice ed immediato per ridurre i consumi energetici e i costi è quello di installare un impianto LED. Solarelit powered by Greenvolt [progetta e realizza impianti di illuminazione LED](#), riqualificando i corpi illuminanti esistenti con prodotti di ultima generazione. Operiamo come Società di Servizi Energetici in collaborazione con ESCo accreditate presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

I VANTAGGI DEL LED

DURATA
35.000 – 50.000 ore

CONSUMI
risparmio medio del 60% sui costi energetici da illuminazione

EFFICIENZA
>80 Lm/Watt

ECOLOGICI
esenti da Mercurio, Piombo, metalli pesanti

RESISTENZA
costi di manutenzione molto ridotti

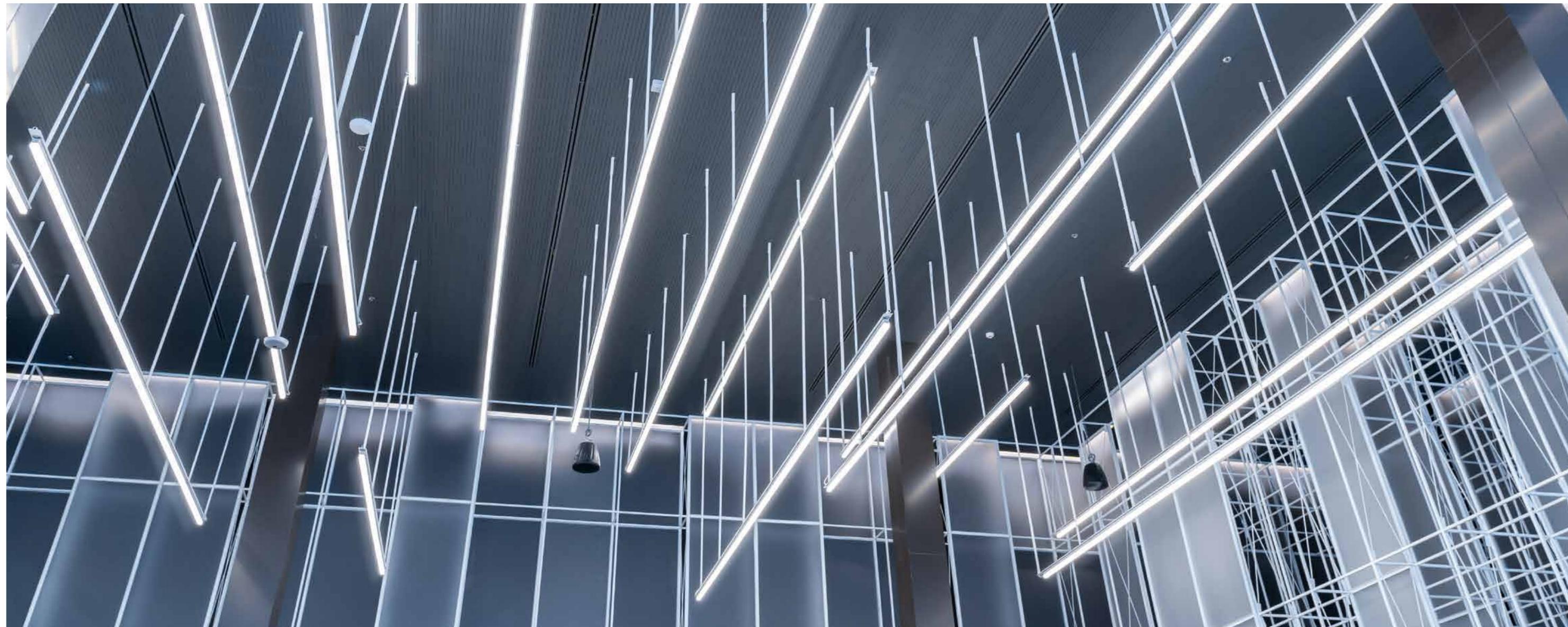
CRI (indice resa cromatica)
>85 Ra; nessuna emissione raggi UV e IR

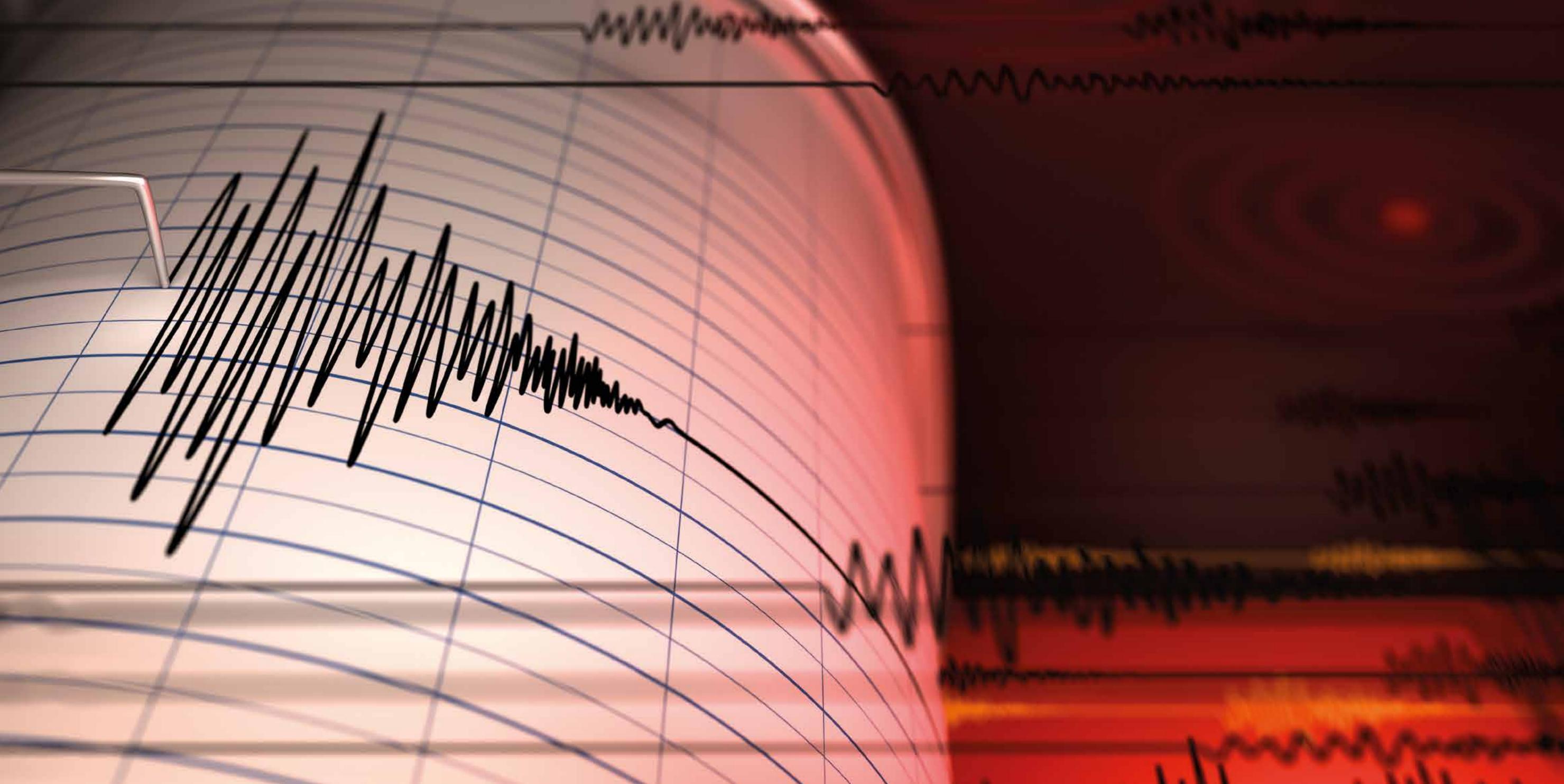
PROGETTO **CHIAVI IN MANO**

La proposta di [Solarelit powered by Greenvolt](#) prevede due diverse tipologie di offerte: **Vendita dell'impianto "chiavi in mano"** con ritorni economici dell'investimento che vanno dai 3 ai 5 anni.

Due diligence energetica, identificazione delle aree di intervento, verifica della fattibilità tecnica, economica e finanziaria del progetto.

- Progettazione dell'intervento, fornitura dei materiali, esecuzione dei lavori
- Riqualificazione, messa a norma e collaudo dell'impianto
- Gestione e manutenzione dell'impianto, con garanzia del buon funzionamento





03

DIVISIONE

SAFETY & RECOVERY

Solarelit powered by Greenvolt è da sempre attenta alla sicurezza e grazie alla sua divisione Safety segue il cliente nelle fasi di: **Analisi** del rischio sismico, **Valutazione** degli interventi di adeguamento alle nuove normative vigenti e di miglioramento del comportamento sismico degli edifici industriali, **Svolgimento** delle pratiche per l'ottenimento degli incentivi previsti

ANTISISMICA

Solarelit powered by Greenvolt accompagna il cliente in **tutte le fasi**, dalla definizione del rischio alla realizzazione dell'intervento di miglioramento/adequamento.

IL RISCHIO SISMICO

La misura matematica/ingegneristica per valutare il danno (perdita) atteso a seguito di un possibile evento sismico.

DIPENDE DA UN'INTERAZIONE DI FATTORI QUALI:

RISCHIO

Pericolosità x Vulnerabilità x Esposizione

PERICOLOSITÀ

Probabilità che si verifichi un sisma
(**zone sismiche**)

VULNERABILITÀ

Valutazione delle conseguenze del sisma
(**capacità degli edifici**)

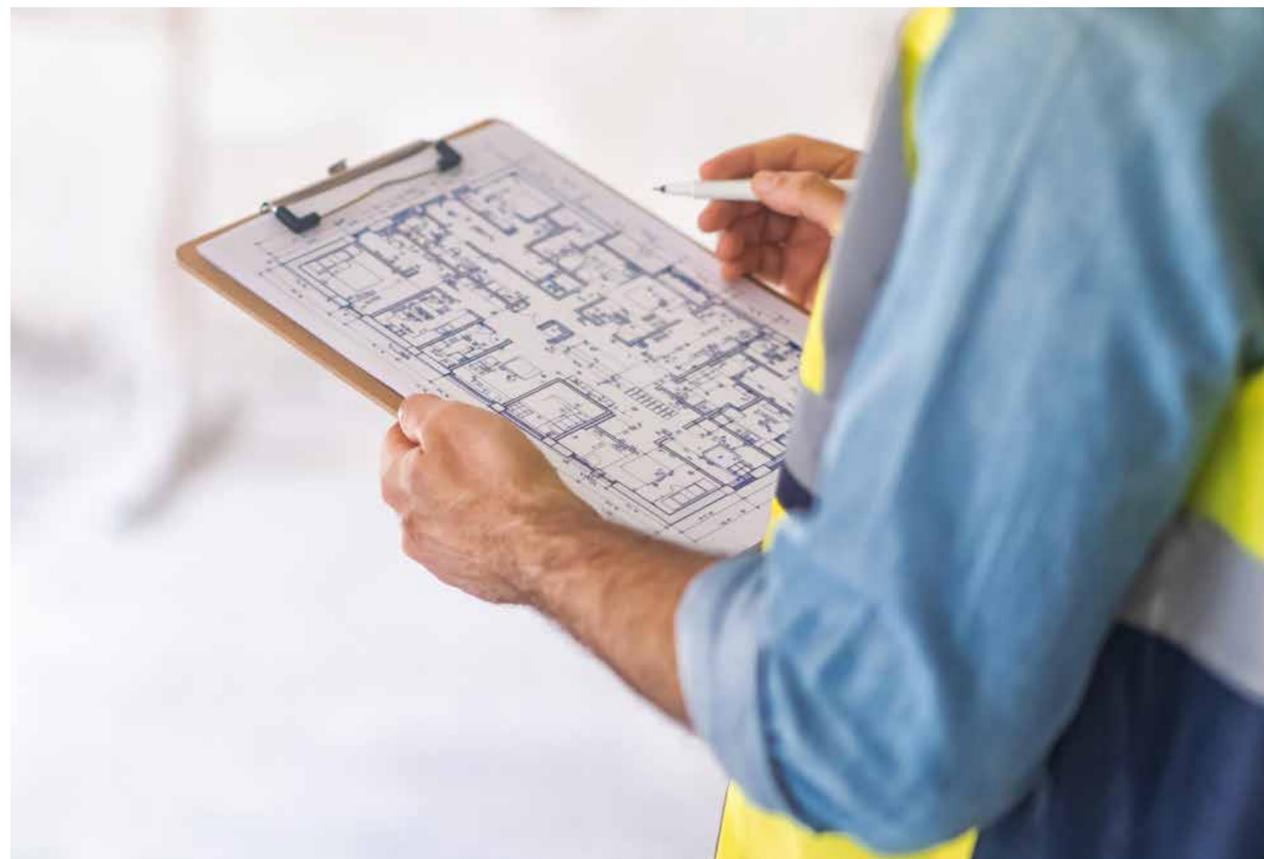
ESPOSIZIONE

Valutazione socio/economica delle conseguenze
(**contesti delle comunità**)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI INTERVENTI

- Interventi di messa in sicurezza (eliminazione dei cinematismi)
- Interventi di miglioramento sismico
- Interventi di adeguamento sismico

End to End della catena del valore che si traduce in un servizio completo per il cliente.



PROGETTO **CHIAVI IN MANO**

- Analisi di vulnerabilità
- Analisi degli interventi più efficaci
- Progettazione preliminare ed esecutiva
- Realizzazione degli interventi
- Gestione delle pratiche per ottenere la detrazione fiscale fino al 85% in vigore dal 1.1.2017



Solarelit powered by Greenvolt, da anni specializzata nella riqualificazione di involucri industriali, svolge un'attività di pronto intervento e ripristino a seguito di eventi catastrofici.

Eventi catastrofici quali incendi ed alluvioni, possono mettere a serio repentaglio la continuità aziendale: **tempismo, esperienza specifica e capacità organizzativa sono gli elementi essenziali per minimizzare i danni e consentire una rapida ripresa delle attività aziendali.**

Solarelit powered by Greenvolt mette a disposizione le proprie competenze tecniche, gestionali e professionali, maturate in anni di interventi di ripristino e ristrutturazione, offrendo un servizio a 360° che minimizzi gli effetti dell'evento verificatosi e che supporti completamente il Cliente nelle decisioni da prendere in un momento così critico.

Quando un evento catastrofico si verifica, dopo le prime inevitabili sensazioni di impotenza, è importante non perdersi d'animo, reagire e farsi affiancare da un Team esperto e qualificato che aiuti a tracciare la strada di un nuovo inizio.



MESSA IN SICUREZZA

Subito a ridosso dell'evento accaduto ed in funzione della sua tipologia, Solarelit powered by Greenvolt mette a disposizione un **Disaster Manager** che identifichi e pianifichi gli interventi più efficaci per circoscrivere le aree danneggiate ed evitare l'aggravio delle criticità:

- Delimitazione delle aree
- Messa in sicurezza della struttura
- Confezionamento protettivo di macchinari e beni
- Coperture e pareti temporanee

STEP
01

DEMOLIZIONI

Solarelit powered by Greenvolt si avvale di professionisti specializzati nella valutazione della capacità portante delle strutture del complesso edilizio.

Solarelit powered by Greenvolt si occupa quindi di:

- Demolizione parziale o totale di fabbricati ed infrastrutture
- Demolizione di macchinari
- Smaltimento delle macerie e materiali di risulta

STEP
02

BONIFICA

La Fase di Bonifica è essenziale non solo per riportare le condizioni igieniche pre-evento e bloccare processi combustivi e corrosivi, ma anche per minimizzare la dispersione negli ambienti circostanti e limitare l'impatto sulla Comunità e beni di Terzi.

- Rimozione rifiuti pericolosi e smaltimento su base specifico CER
- Pulizia chimica per eliminazione contaminati (IPA)
- Rimozione Amianto sia compatto sia friabile
- Deumidificazione e Bonifica da acque contaminate e fanghi

Le procedure e le metodologie sono specifiche in funzione del tipo di inquinante/rifiuto che si è generato.

STEP
03

RICOSTRUZIONE

Solarelit powered by Greenvolt è in grado di individuare quali aree possono essere ristrutturate e quali invece richiedono un intervento di ricostruzione.

Interventi di Ristrutturazioni o Ricostruzione di:

- Pavimentazioni
- Coperture ed eventuali Impianti Fotovoltaici
- Pareti verticali compresi interventi di tinteggiatura e verniciatura
- Serramenti (shed, finestrate, lucernari, portoni)
- Impianti di illuminazione
- Intero Involucro

Interventi di messa in sicurezza (eliminazione dei cinematismi)
Intervento di miglioramento sismico

STEP
04



Greenvolt
First 100% renewable energy group

siamo nati **green**

GREENVOLT GROUP

3 unità di business che lavorano per un futuro verso le rinnovabili

Attraverso l'acquisizione e il potenziamento di player storici ed esperti del mercato locale, **Greenvolt** sta accrescendo rapidamente il proprio business nei suoi tre settori di riferimento ed espandendo con efficacia la propria area d'azione.



Greenvolt
Biomass



Greenvolt
Power



Greenvolt
Next

LA GENERAZIONE DISTRIBUITA DI ENERGIA È UNO DEI PILASTRI STRATEGICI DI GREENVOLT

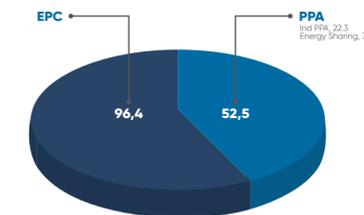
- Focalizzato su soluzioni integrate B2B e B2C per l'installazione, la manutenzione e il finanziamento di energia solare fotovoltaica per l'autoconsumo individuale e collettivo.
- Presente in Spagna, Portogallo, Italia, Grecia, Polonia e già indirizzata ad altri paesi

Principali dati operativi

39.4 MWp
Capacity Installed +71%

149.1 MWp
Signed Capacity +168%

148.9 MWp
Backlog at Dec22



GREENVOLT GROUP

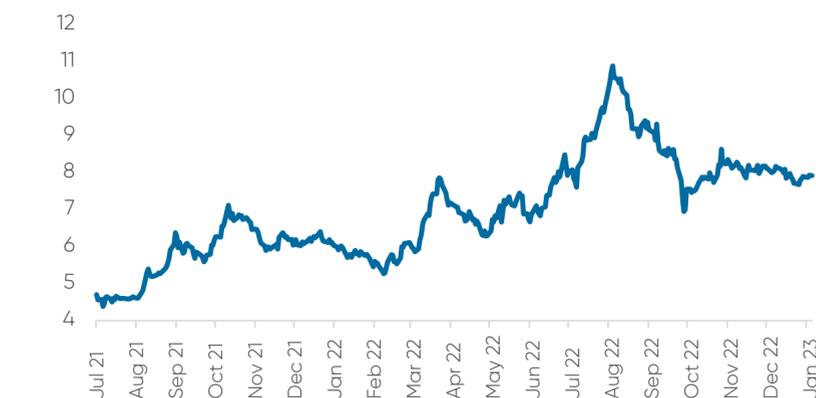
Greenvolt è una multinazionale in forte crescita nel mercato delle energie rinnovabili con capitalizzazione di:

2022 in numeri

259.7 €m Revenues +134%	1.1 TWh Energy Exported ³ +22%
74.8 €m Recurring EBITDA ¹ +57%	6.9 GW Wind & Solar Pipeline ⁴ +19%
16.6 €m Net Income ² +114%	39.4 MWp DG Installed Capacity +71%

¹ Net Income attributable to Greenvolt ² Probability-weighted pipeline capacity of the Wind and Solar Utility-Scale unit

Greenvolt stock performance



+89% revaluation since IPO



Via Cristoforo Colombo, 12
20094 Corsico MI

info@solarelit.it
next.greenvolt.com/it



credits: Kynetic.it